

Pályázati felhívás

Vésztő Város Önkormányzatának tulajdonát képező, természetben a Sinka István Művelődési Központ, Népfőiskola és Városi Könyvtár intézményben található, 5530 Vésztő, Kossuth L. u. 43-47. szám alatti büfé helyiség bérbeadására

Vésztő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2025.(VI.6.) számú határozatával, nyilvános pályázat útján határozatlan időtartamra, bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező, természetben a Sinka István Művelődési Központ, Népfőiskola és Városi Könyvtár intézményben található, 5530 Vésztő, Kossuth L. utca 43-47. szám alatti **büfé** helyiséget az alábbiak szerint:

1. **A bérbeadás célja:** Intézményi büfé működtetése céljából helyiség bérbeadása.

2. **A bérbe adandó büfé helyiség jellemzői:**

- alapterülete: **21,84 m²**
- közművesítettsége: - közüzemi ivóvíz- és csatorna
- villamos energia ellátás

3. **Bérleti díj:** minimum **30.000,- Ft + áfa/hó**

4. **Közüzeti díjak:**

Az büfé helyiség bérleti díja tartalmazza a közüzemi díjakat.

A bérleti jogviszony kezdete: 2025. év június hónap 20. naptól határozatlan időre.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő a szerződésmegkötésével egyidejűleg 1 havi bérleti díjnak megfelelő, kauciót a bérbeadó részére egy összegben befizet, mely a szerződés megszűnésekor a szerződésben foglalt feltételek szerint kerül visszafizetésre.

5. **A bérleti jogviszony megszűnése:**

A bérleti jogviszonyt a Felek közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik. A bérleti jogviszonyt a Felek rendes felmondással 60 napos felmondási határidő mellett, indoklás nélküli egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik.

A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esnék és fizetési késedelme az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladja.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye a Bérbeadó részéről akkor is, ha a Bérlő egyéb szerződésszegést követ el, továbbá a szerződésszegő magatartásával a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel. Ez esetben a Bérbeadó a szerződésszegő magatartás megszüntetésére ésszerű, legalább 15 (tizenöt) napos határidőt köteles kitűzni

6. **A pályázat benyújtásának módja, határideje és elbírálásának rendje:**

a) A pályázatot 1 példányban írásban, "büfé bérbevétel" jeligével ellátott zárt borítékban kell benyújtani Vésztő Város Polgármesterének címezve (5530 Vésztő, Kossuth L. u. 62.) **2025. év június hó 16. napja 12.00 óráig.**

b) A pályázat bontásának helye, ideje: Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal (5530 Vésztő, Kossuth L. u. 62.) **2025. év június hó 16. napja 14.00 óra.**

c) A pályázatok elbírálásáról Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési Bizottsága dönt.** A büfé helyiség bérleti jogát – több pályázó esetén - az nyeri el, aki pályázatában a pályázati felhívás 3. pontjában meghatározott **30.000.- Ft + áfa/hó** összegű bérleti díjnál magasabb összeget ajánl. **Előnyt élvez az a pályázó, aki hétévégen hosszabb nyitva tartást vállal.**

7. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a bérleti díj összegére,
- mellékelni kell a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetve ellene csődeljárás nincs folyamatban.
- mellékelni kell az arra vonatkozó igazolást, hogy a pályázónak köztartozása nincs.

8. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy

- A művelődési központban megtartandó rendezvényeken nem kizárólagos a büfé forgalmazása, ugyanakkor a büfé nyitva tartásának alkalmazkodnia kell az önkormányzat rendezvényeihez.
- A büfé működése nem zavarhatja az intézmény szakmai feladatellátását.
- A pályázat tárgyát képező bérleménynek az eredeti rendeltetésétől eltérő célra történő igénybevételehez a bérbeadó előzetes engedélyére van szükség.
- A bérlemény tisztán tartása, takarítása a Bérelő kötelezettsége.
- A szerződés tartama alatt a Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény rendeltetésszerű használatát. A kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez, illetve folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint a mindenkori jogszerű működés feltételeinek biztosítása a Bérelő kötelezettsége.
- A bérlemény átalakításával járó mindennemű beavatkozási szándékát a bérbeadónak előzetesen be kell jelentenie, továbbá, hogy ahhoz a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
- A Bérelő a bérbeadó engedélyével elvégzett értéknövelő beruházások megtérítésére csak a külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően tarthat igényt. Megállapodás hiányában ajánlattevő a beruházások megtérítésére nem tarthat igényt.
- A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- A Bérelő a környezet nyugalma nem zavaró módon, és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja a bérleményt.

- A szerződés tartama alatt a Bérelő köteles megőrizni a bérlemény és berendezési tárgyai átvételkori állapotának megfelelő minőségét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely annak sérelmével járna.

9. Egyéb rendelkezések:

Bérbeadó lehetőséget biztosít a bérlemény megtekintésére, illetve további információk nyújtására.

A pályázat elkészítésével és pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

Amennyiben az ajánlattevő meghatalmazott útján jár el, a meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.