

Pályázati felhívás

Vésztő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5530 Vésztő, Wesselényi u. 10-12. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására

Vésztő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2021. (XII. 15.) Z. számú határozatával nyilvános pályázat útján hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Vésztő 3341 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5530 Vésztő, Wesselényi u. 10-12. szám alatti üzlethelyiséget az alábbiak szerint:

1. **A bérbeadás célja:** Üzlet működtetése céljából helyiség bérbeadása.
2. **A bérbe adandó üzlethelyiség jellemzői:**
 - alapterülete: 26,51 m²
 - közművesítettsége: - közüzemi ivóvíz- és csatorna
 - villamos energia ellátás
 - gázellátás
3. **Bérleti díj:** minimum 30.000,- Ft + áfa/hó
4. **Közüzemi díjak**

Az üzlethelyiség bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi - víz, villany, gáz - költségeket számla ellenében a bérbeadónak kell kiegyenlítenie a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.
5. **A bérleti jogviszony kezdete:** 2022. év január hónap 10. naptól határozatlan időre. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg 1 havi bérleti díjnak megfelelő, kauciót a bérbeadó részére egyösszegben befizet, mely a szerződés megszűnésekor a szerződésben foglalt feltételek szerint kerül visszafizetésre.
6. **A bérleti jogviszony megszűnése:**

A bérleti jogviszonyt a Felek közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik. A bérleti jogviszonyt a Felek rendes felmondással 60 napos felmondási határidő mellett, indoklás nélküli egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik.

A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esnék és fizetési késedelme az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladja.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye a Bérbeadó részéről akkor is, ha a Bérlő egyéb szerződésszegést követ el, továbbá a szerződésszegő magatartásával a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel. Ez esetben a Bérbeadó a szerződésszegő magatartás megszüntetésére ésszerű, legalább 15 (tizenöt) napos határidőt köteles kitűzni
7. **A pályázat benyújtásának módja, határideje és elbírálásának rendje:**
 - a) A pályázatot 1 példányban írásban, "üzlethelyiség bérlete" jellegével ellátott zárt borítékban kell benyújtani Vésztő Város Polgármesterének címezve (5530 Vésztő, Kossuth L. u. 62.) 2021. év december hó 27. napja 12.00 óráig.

b) A pályázat bontásának helye, ideje: Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal (5530 Vésztő, Kossuth L. u. 62.) **2021. év december hó 28 napja 14.00 óra.**

c) A pályázatok elbírálásáról Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági, Mezőgazdasági, Vállalkozásfejlesztési, Pénzügyi, Közbeszerzési és Ügyrendi Bizottsága dönt.** Az üzlethelyiség bérleti jogát – több pályázó esetén - az nyeri el, aki pályázatában a pályázati felhívás 3. pontjában meghatározott **30.000- Ft + áfa/hó** összegű bérleti díjnál magasabb összeget ajánl.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a bérleti díj összegére,
- mellékelni kell a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, illetve ellene csődeljárás nincs folyamatban.
- mellékelni kell az arra vonatkozó igazolásokat, hogy a pályázónak adó- és illetéktartozása nincs.

9. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy

- A pályázat tárgyát képező ingatlanak az eredeti rendeltetésétől eltérő célra történő igénybevételehez a bérbeadó előzetes engedélyére van szükség.
- A bérlemény tisztán tartása, takarítása a Bérelő kötelezettsége.
- A szerződés tartama alatt a Bérbeadó köteles biztosítani a bérlemény rendeltetészerű használatát. A kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez, illetve folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint a mindenkori jogszerű működés feltételeinek biztosítása azonban a Bérelő kötelezettsége.
- Az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát a bérbeadónak előzetesen be kell jelentenie, továbbá, hogy ahhoz a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
- A Bérelő a bérbeadó engedélyével elvégzett értéknövelő beruházások megtérítésére csak a külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően tarthat igényt. Megállapodás hiányában ajánlattevő a beruházások megtérítésére nem tarthat igényt.
- A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- A Bérelő a környezet nyugalmát nem zavaró módon, és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja a bérleményt.
- A szerződés tartama alatt a Bérelő köteles megőrizni a bérlemény és berendezési tárgyai átvételkori állapotának megfelelő minőségét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely annak sérelmével járna.

10. Egyéb rendelkezések:

Bérbeadó előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a helyszín bejárására, illetve további információk nyújtására.

A pályázat elkészítésével és pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

Amennyiben az ajánlattevő meghatalmazott útján jár el, a meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.