



LAKHATÁSI TÁMOGATÁS PÁLYÁZAT



EFOP-1.2.11-16-2017-00047

VÉSZTŐ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



EFOP-1.2.11-16-2017-00047

„Esély otthon Vésztő városában – esélyteremtő program a fiatal korosztály részére”

Pályázati felhívás

Vésztő Város Önkormányzata

5530 Vésztő, Kossuth Lajos u. 62

Telefon: 66/477-011, Fax: 66/477-210

Internet: www.veszto.hu e-mail: polghiv@veszto.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az EFOP-1.2.11-16-2017-00047 azonosítószámú, „Esély otthon Vésztő városában – esélyteremtő program a fiatal korosztály részére” című pályázat keretében nyújtható lakhatási támogatásra

Vésztő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon Vésztő városában – esélyteremtő program a fiatal korosztály részére” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 11/2019.(VI.12) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján **pályázatot hirdet a 18-35 év közötti fiatalok helyben maradásának vagy a városban történő letelepedésének támogatására.**

Vésztő Város Önkormányzata két év (24 hónap) időtartamra vállalja, hogy a:

1. 5530 Vésztő, Kossuth u. 77. I. lakás (komfortos, **30,88 m²**) – 1 fő beköltöző
2. 5530 Vésztő, Kossuth u. 77. IV. lakás (komfortos, **41,4 m²**) – 1 fő beköltöző

Szám alatti és típusú bérlakások valamelyikében ingyenesen lakhatást biztosít a pályázaton nyertes, helyben maradó vagy itt letelepedni szándékozó fiatalok számára.



I. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon **18-35 év közötti személyek, akik Vésztőn lakóhellyel rendelkeznek vagy Vésztőn kívánnak letelepedni**, továbbá akik foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek Magyarország területén működő munkáltatónál (a közfoglalkoztatási jogviszony a jelen pályázatban keretében nem tekintendő munkaviszonynak).

II. A támogatás feltételei

A lakhatás biztosítására vonatkozó támogatás pályázat útján nyerhető el. A támogatásra az a fiatal nyújthatja be a pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) **Vésztőn lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Vésztőn él, vagy Vésztőre kíván költözni**, Vésztőn kíván letelepedni,
- b) a pályázat benyújtásakor **elmúlt 18 éves, de még nem múlt el 35 éves**,
- c) van Magyarország területén működő munkáltatóval megkötött **munkaszerződése, kinevezése vagy megbízási szerződése**, mely alapján legkésőbb a lakhatási támogatás szerződéskötésének időpontjáig foglalkoztatási jogviszonyt létesít,
- d) vállalja évente minimum **30 óra közösségi célú önkéntes tevékenység** végzését Vésztőn,
- e) vállalja, hogy a projekt keretén belül megrendezésre kerülő **programokon, rendezvényeken, eseményeken részt vesz**,
- f) vállalja, hogy amennyiben rendelkezik korábban létesített **lakáscélú megtakarítással**, akkor az erről szóló igazolást 3 havonta bemutatja (amennyiben a támogatás időtartama alatt (24 hónap) a lakáscélú megtakarítása lejár, megszűnik – vállalja azt, hogy a megszűnéstől számított 15 napon belül megtakarítási számlát nyit, erre havonta legalább 10.000 Ft-ot elhelyez, és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta benyújtja),
- g) ennek hiányában vállalja, hogy a lakhatási támogatási szerződés megkötését követően 15 napon belül **megtakarítási számlát nyit**, havonta a vállalásának (minimum 10.000 Ft-nak) megfelelő megtakarítást elhelyez és az erről szóló igazolást (számlakivonatot) 3 havonta bemutatja.

(2) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak (és a vele együtt költöző személyeknek), aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki rendelkezik ingatlan (lakás) 1/1-es tulajdonjoggal, valamint azt mások számára bérbe adja ki.

III. A pályázat tartalmi elemei

A kiírás szerinti **pályázati adatlap (ld: 1. sz. melléklet)**, melyhez csatolni kell:

1. A pályázó **önéletrajzát**,

2. A **pályázó motivációs levelét**, mely tartalmában nemcsak a pályázó egyéni motivációit tükrözi, hanem a pályázat által megfogalmazott célkitűzésekhez is kapcsolódik, bemutatja a pályázó településhez fűződő kapcsolatát, viszonyait, valamint tartalmazza a pályázó önkéntes munkára tett vállalásait is,
3. Gyermekek anyakönyvi kivonatának másolatát (releváns esetben),
4. Házassági anyakönyvi kivonat másolatát (releváns esetben),
5. A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) **jövedelmi viszonyait igazoló dokumentumokat** (jövedelemigazolás a munkáltatótól, gyermekgondozási ellátás igazolása, stb.)
6. Az **iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító oklevél, bizonyítvány másolatát**,
7. Magyarországon működő munkáltatóval megkötött **munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés** másolatát,
8. A pályázat benyújtása előtt végzett közösségi célú önkéntes munkáról szóló igazolást (ha volt ilyen)
9. A pályázat benyújtása előtt megkötött lakáscélú megtakarításról szóló igazolást, lakás-előtakarékosságról szóló igazolást (ha volt ilyen).

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatást elnyerő pályázó a támogatási szerződésben megjelölt lakásnak 2 évig (24 hónapig) lehet bérlője. A lakhatásért lakbért nem kell fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázatot elektronikus úton palyazat@veszto.hu e-mail címen keresztül, vagy személyesen lezárt borítékban a Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Csoport 8. számú irodájában lehet beadni.

A borítékon kérjük tüntessék fel az alábbiakat:

- pályázó neve, lakcíme
- „Lakhatási támogatás”

A Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán ügyfélfogadási időben lehet érdeklődni, információt kérni a pályázat benyújtásával kapcsolatban.

A pályázatok benyújtása: 2021. október 26. 12:00

A pályázatok elbírálása: 2021. október 28.

VI. A támogatás igénybevételének feltételei

A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele a **támogatási és a bérleti szerződések megkötése**. A nyertes pályázó a támogatási és a bérleti szerződéseket a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkötöni, ennek elmulasztása esetén a támogatói döntés érvényét veszti.



A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt 30 napon belül köteles kiköltözni, valamint az állandó lakcímet önmaga és a vele együtt lakó összes személy vonatkozásában köteles megszüntetni az adott lakásra vonatkozóan.

A nyertes pályázó kiköltözés esetén a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, a benne elhelyezett használati tárgyakkal, eszközökkel, berendezésekkel együtt köteles a bérbeadónak átadni. Az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyv bizonyítja, mindkét fél (bérbeadó és bérlő) aláírásával.

A bérbeadó évente legalább két alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzések alkalmával a bérbeadó jogosult:

- a) a beköltözéskor rendelkezésre bocsátott használati tárgyak, eszközök, berendezések meglétének,
- b) az életvitelszerű tartózkodás meglétének, valamint a
- c) rezsiköltségek megfizetésének (kiegyenlítésének) az ellenőrzésre.

A bérlemény használatára vonatkozó egyéb jogokat és kötelezettségeket a bérleti szerződés tartalmazza.

VII. Egyéb információk

A pályázatok elbírálása a jogosultsági feltételek ellenőrzése és az értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

A támogatásban részesülőkről – a felállított rangsor figyelembe vételével – Vésztő Város Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülés keretében dönt. A Képviselő-testület megjelölheti azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó valamilyen okból való kiesése esetén támogatási szerződést lehet kötni.

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázatok eredményét az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi.