

A VÉSZTŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŰSZAKI CSOPORTJÁNAK FELADATKÖRE

A Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Csoportjának feladatköre

A hivatal szervezeti és működési szabályzata alapján a Vésztői Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Csoportjának feladatkörébe tartozik a közlekedési igazgatással kapcsolatos jegyzői és polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok ellátása; a vízügyi igazgatással, és településfejlesztéssel kapcsolatos polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok ellátása valamint a környezet és természetvédelemmel kapcsolatos jegyzői és polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok ellátása. A csoport ezen túlmenően ellátja az Építésügyi Szolgáltatási Pont működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint a hivatal működésével kapcsolatos informatikai feladatokat.

Fentiekon túlmenően a csoport az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal által benyújtásra kerülő pályázatok előkészítését, képviselő-testületi döntést igénylő előterjesztések előkészítését, a pályázatok teljes körű lebonyolítását és elszámolását és a fenntartási időszakban felmerülő kötelezettségekkel kapcsolatos feladatok végrehajtását látja el. A Műszaki Csoport közreműködik az önkormányzati és hivatali beszerzések kapcsán szükségessé váló közbeszerzési eljárások lebonyolításában. Az önkormányzat intézményeinél az informatikai-, rendszer-karbantartási feladatok ellátásában, valamint a képviselő-testületi üléseken technikai jellegű feladatok ellátásában.

A Műszaki Csoport fontosabb feladatainak leírása

Vízügyi igazgatás:

A Műszaki Csoport járt el a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben meghatározott jegyzői hatáskörbe tartozó természetvédelmi hatósági feladatok kapcsán. Ezen ügykörrel kapcsolatosan elmondható, hogy a leggyakoribbak a szakhatósági állásfoglalások kiadásával összefüggő ügyek.

Településfejlesztés, településrendezés:

Az önkormányzat településfejlesztéssel kapcsolatos feladataival összefüggő munkafolyamatait a Műszaki Csoport végzi.

A településrendezés a település területének megfelelő felhasználását és a településszerkezet és településkép kialakítását jelenti. A településrendezés feladata a településfejlesztési döntések megvalósítása érdekében a legmegfelelőbb Városfejlesztési megoldások kimunkálása (hol, hogyan) és tervi megfogalmazása.

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint

- biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az önkormányzatoknak a településrendezéssel összefüggő feladatait az országos, térségi és helyi sajátos területrendezési eszközök alapján kell ellátniuk. A települési önkormányzat képviselő-testülete az alábbi településrendezési eszközöket dolgoztatja ki és állapítja meg:

- településszerkezeti terv (településfejlesztési koncepció alapján);
- helyi építési szabályzat (településszerkezeti terv alapján);

Környezet és természetvédelem:

A települési önkormányzat jegyzőjét természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet jelöli ki. A Korm. rendelet meghatározza, hogy a jegyző milyen ügytípusokban jár el természetvédelmi hatóságként. Az ezen ügytípusokkal kapcsolatos feladatokat a Műszaki Csoport látja el.

Polgári védelmi ügyek:

Magyarország Alaptörvényének XXXI. Cikk (6) bekezdése kimondja, hogy a honvédelmi és katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében - sarkalatos törvényben meghatározottak szerint - mindenki gazdasági és anyagi szolgáltatás teljesítésére kötelezhető.

Vésztőn a város katasztrófavédelmi besorolása alapján polgári védelmi kötelezettségen alapuló települési polgári védelmi szervezetet kellett létrehozni, amelynek működőképessége érdekében személyeket és technikai eszközöket kell a szervezetbe beosztani.

Veszélyelhárítási terv végrehajthatóságának biztosítása érdekében a gazdasági-anyagi szolgáltatási kötelezettség alá vont vagyonelemet - a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szerve vezetőjének javaslata alapján - az ingatlan fekvése, a szolgáltatásra kötelezett székhelye (telephelye, fióktelepe, illetve lakóhelye) szerint illetékes polgármester hatósági határozattal jelöli ki.

Közterület használati ügyek:

Vésztő Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Közterület-használatról szóló 2/2008. (I. 29.) számú rendelete értelmében a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata csak engedély keretében történhet.

Gazos ingatlanokkal kapcsolatos ügyek:

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles - az út szegélyéig vagy széléig - az ingatlan előtt, mellett és mögött elhelyezkedő - az ingatlannal közvetlenül határos - közterület részét képező járda, valamint pázsit és gyepfelület teljes területének folyamatos tisztán tartására, rendbetételére, az ott keletkezett hulladék elszállítására, továbbá téli időszakban a járda síkosság-mentesítésére.

Aki ebbéli kötelezettségét megszegi - amennyiben magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, továbbá a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási

bírság kiszabását nem rendeli - a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.

Ebrendészeti ügyek:

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Kormányrendelet 17/B. § (10)-(11)-(12) bekezdései akként rendelkeznek, hogy négy hónaposnál idősebb eb csak transzponderrel megjelölve tartható. Ennek betartását a jegyző és a járási állat-egészségügyi hivatal ellenőrzi. A négy hónaposnál idősebb transzponderrel nem jelölt ebről a jegyző és a szolgáltató állatorvos köteles jelentést tenni a járási állat-egészségügyi hivatal felé.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló törvény 42/A. § (1) bekezdése értelmében a transzponderrel megjelölve tartható ebekről az állat tartója és más személyek jogainak, személyi biztonságának és tulajdonának védelme, valamint az ebrendészeti feladatok ellátása céljából nyilvántartást kell vezetni (ebnyilvántartás). Az ebnyilvántartást az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv működteti. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló törvény elrendeli, hogy a települési önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira való tekintettel háromévente legalább egy alkalommal ebösszeírást végezzen.

Településképi feladatok:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései szerint a képviselőtestület - az egyedi településképi-védelmet biztosító jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - a településképi védelmét önkormányzati rendeletben, településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja. A településképi rendeletben az önkormányzat megállapítja:

- a településképi követelményeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírságesetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A Műszaki csoport településképpel kapcsolatos feladatai:

- helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

- településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- településképi véleményezési eljárás
- településképi bejelentéshez kötött eljárások
- településképi kötelezés

Építésügyi szolgáltatási pont:

Az Építésügyi Szolgáltatási Pontok városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzatoknál a következő építésügyi szolgáltatási feladatokat látják el:

- Az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR)
- A kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelése és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása;
- Települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatai

Az Építésügyi Szolgáltatási Pontok tehát segítik az ügyfelek az építésügyi hatósági eljárással és az ÉTDR- működésével kapcsolatos információkról történő tájékoztatását. Az Építésügyi Szolgáltatási Pontok az elektronikus ügyintézés segítségével nemcsak a települési önkormányzatok közötti kapcsolattartást, kommunikációt segítik elő, hanem egyfajta közvetítő szerepet töltenek be a hatóság és az ügyfél között, hogy minél gördülékenyebb legyen az eljárás megindítása.

Beruházás lebonyolítás, ellenőrzés:

- az önkormányzati beruházások gazdasági előkészítése,
- a beruházási szabályzat alapján a befejeződött beruházások üzembe helyezése,
- gondoskodás arról, hogy a vagyon a működtetőhöz kerüljön; ha az még nincs kijelölve, kezdeményezi a kije-lölését,
- közreműködés a közműtársulások szervezésében a jelentősebb lakossági hozzájárulásból megvalósuló beruházások esetében, az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása,
- az önkormányzati beruházási, felújítási munkálatok irányítása, felügyelete és az intézmények ez irányú munkájának segítése,
- a beruházások tekintetében műszaki ellenőrzés végeztetése, tervek készíttetése,
- az ETDR rendszer kezelése,
- a beruházások, felújítások pénzügyi követése, nyilvántartása.

Pályázatkészítés, pályázatfigyelés, koncepciók készítés:

- pályázatok figyelése, pályázati előterjesztések készítése,
- pályázati projektek teljes körű lebonyolítása, utógondozása
- pályázatfigyelés, előkészítés és lebonyolítás, elszámolások készítése, beruházás szervezés és koordináció;

- önkormányzati projektekben külső projektmenedzsment szolgáltatás igénybevétele esetén a projektben való közreműködés, kapcsolattartás a külső projektmenedzsment szervezettel;